

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Нефтеюганск

«20» июня 2016 г.

Очное собрание проведено 20 июня 2016 г. в 18 часов 00 минут у третьего подъезда многоквартирного дома №14 в 15 мкр. г. Нефтеюганск

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 в 15 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 15 мкр., дом № 14, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие:

1. _____ (собственник 2/2 (42,5 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
2. _____ (собственник 1/4 (15,23 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
3. _____ (собственник 1/4 (15,13 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
4. _____ (собственник 1 (42,7 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
5. _____ (собственник 1 (58,7 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),

На собрании присутствовали следующие представители управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»: генеральный директор – Гумеров Ильшат Гыйффатович, заместитель главного бухгалтера – Халилова Лиана Кабировна, инженер- Захаров Антон Андреевич, экономист – Гусева Кристина Юрьевна, паспортист – Солдатова Галина Галактионовна.

Всего зарегистрировано собственников жилых помещений с общей площадью 174,26 м², что составляет 1,68 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10357,9 м²

Место хранения настоящего протокола офис ООО УК «ЮганскСевер»

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет о выполнении договора управления УК за 2015 год.
2. Выборы способа формирования капитального ремонта.
3. Создание совета многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 в 15 микрорайоне г.Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеет) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом № 14 , размещенное в информационных стендах в подъездах МКД.
2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №14 в 15 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.
3. Годовой отчет за 2015 год (мкр. 15 дом 14).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме № 14
в 15 микрорайоне
г.Нефтеюганска

ООО УК «ЮганскСевер»
в лице генерального директора
И.Г. Гумерова

Приложение к протоколу общего собрания собственников в многоквартирном доме №14 в 15 мкр. от 20.06.2016г.

Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме № 14 в 15 мкр.
к годовому (отчетному) общему собранию собственников.

Общая площадь многоквартирного дома 10357,9.

№ квар-тиры	S кв. м (пло-щадь квар-тиры)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Документ, удостоверяющий право собственности	Документ, удостоверяющий личность собственника помещения или его доверенного лица	Сч кв. м площадь квартиры собст-венника	Кол. голо-сов	Подп.	Дата	Примечание (отметка о приложенной к листу регистрации доверенности)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	44,5				2/2 44,5	2/2		20.06.2016	
	60,8				15,23	1/4		20.06.2016	
	60,5				15,15	1/4		20.06.2016	
	42,7				42,7	1		20.06.2016	
	58,7				58,7	1		20.06.2016	

Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 15-14 за 2015г.

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
<u>Доходная часть</u>					
1	Содержание и ремонт мест общего пользования	776 513,55	4 811 038,92	4 796 385,56	791 166,91
2	Дополнительные услуги	5 286,95	13 193,80	17 111,06	1 369,69
3	Арендная плата	0,00	15 000,00	13 750,00	1 250,00
Итого:		781 800,50	4 839 232,72	4 827 246,62	793 786,60
<u>Расходная часть по содержанию и ремонту мест общего пользования:</u>					
1	Обслуживание лифтов	58 000,00	696 000,00	754 000,00	0,00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	6 000,00	72 000,00	72 000,00	6 000,00
3	Дератизация, дезинсекция	0,00	7 401,24	6 697,97	703,27
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 966,33	335 595,96	349 579,12	13 983,17
5	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	51 500,00	89 991,91	130 991,91	10 500,00
6	Вывоз ТБО	0,00	385 560,00	385 560,00	0,00
7	Расчетно-Кассовое обслуживание	28 805,33	341 091,55	350 063,49	19 833,39
8	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	60 532,34	905 978,21	895 168,02	71 342,53
9	Налоги и сборы	44 195,85	403 215,73	378 249,47	69 162,11
10	Тех. обслуживание общедомового имущества	0,00	30 357,25	30 357,22	0,03
11	Ремонт общедомового имущества	0,00	13 217,07	13 217,07	0,00
12	Материалы	0,00	162 959,43	162 959,43	0,00
13	Расходная часть по управлению	45 096,86	854 580,88	831 827,60	67 850,15
Итого:		322 096,71	4 297 949,23	4 360 671,29	259 374,65